

IDENTIFICACIÓN

PAM-PD.3 (83)

BARRIO

PEDRIZAS

HOJA

24

PLANEAMIENTO INCORPORADO:

Plan Parcial de Ordenación SUP-LE.1 "Olletas"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Parcial de Ordenación SUP-LE.1 "Olletas". Aprobación Definitiva: 30-10-92  
 ED PAM-PD.1 "SUP-LE.1 "Olletas". Aprobación Definitiva: 02-10-97  
 PAM-PD.3 "PPO SUP-LE.1 Olletas". Aprobación Definitiva: 28-01-00  
 ED Parcelas 4 y 5.2 PAM-PD.3 "SUP-LE.1 "Olletas". Aprobación Definitiva: 26-09-03

Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 07-04-97

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES

Las condiciones aprobadas en el PAM-PD.3 "PPO SUP-LE.1 Olletas", en su aprobación definitiva el 28-01-00, fueron:

1.- Ordenanza de aplicación: UAD-1 (PR)

2.- Cesiones:

Verde:	34.113'00 m <sup>2</sup> s
Educativo:	4.859'00 m <sup>2</sup> s
Social:	1.140'00 m <sup>2</sup> s
Otros:	1.728'00 m <sup>2</sup> s
Viario:	20.350'00 m <sup>2</sup> s
AM:	Realizada

3.- Se eliminan las parcelas residenciales 4, 5, y 6.

4.- Se incluye parcelación calificación CTP-1 y con superficie de 1.200 m<sup>2</sup>.

5.- Se modifica ubicación de parcela residencial.

6.- Se modifica ubicación de parcela residencial.

7.- Se reduce equipamiento escolar.

8.- Mediante tramitación de Estudio de Detalle podrá modificarse la ordenanza de UAD por CJ sin que suponga incremento de volumen edificable.

DETERMINACIONES

<b>SUPERFICIE DEL ÁMBITO:</b>	110.010,00 m <sup>2</sup> s	<b>Ie m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s:</b>	0,35
<b>EDIFICABILIDAD TOTAL:</b>	38.657,30 m <sup>2</sup> t	<b>Uso Global:</b>	Residencial
<b>APROV. MEDIO:</b>	0,35 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s	<b>C.P.H.:</b>	
<b>APROV. SUBJETIVO:</b>	34.791,57 m <sup>2</sup> t	<b>Excesos:</b>	



Ordenación Pormenorizada Completa

